



COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 133

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZTO C3/16 - VIA SAN FELICIANO. DITTA LESSIO DENNIS, PEGORARO CHIARA (PE 1100446 - PUA 04/2011)

L' anno **duemiladodici** addì **ventuno** del mese di **Maggio** alle ore **17:00** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

PAN GIUSEPPE	Sindaco	Presente
PIEROBON LUCA	Assessore	Presente
BONETTO GILBERTO	Assessore	Presente
POZZATO FRANCESCO	Assessore	Presente
VALLOTTO PAOLO	Assessore	Presente
LAGO CHIARA	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario Generale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAN GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 210 del 01.08.2011 è stata adottata la proposta di “Piano di Lottizzazione – ZTO C3–16 – via San Feliciano - Ditta Lessio Dennis, Pegoraro Chiara, Peretto Maria Giovanna - PUA 04/2011 – P.E. N. 1100445”, nell’area identificata all’N.C.T. fg 30 mappali 184 – 1570 – 1571, di estensione pari a circa mq. 2275 in applicazione a quanto previsto dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi ai sensi dell’articolo 6 e 106 che prevede la realizzazione di due lotti edificabili;
- con D.C.C. n. 58 del 12.12.2011 è stato approvato il Piano di Lottizzazione citato;

TUTTO CIO’ PREMESSO

VISTO che in data 07.02.2012 prot. n. 5160 (P.E. 1100446 – PUA 04/2011) i Sigg. Lessio Dennis, Pegoraro Chiara hanno presentato la domanda di “Variante per la suddivisione dell’intervento in due lotti funzionali autonomi - lotto A (Proprietà Lessio-Pegoraro) e lotto B (Proprietà Peretto) con individuazione ciascuno all’interno dei propri limiti degli standard urbanistici e suddivisione degli obblighi convenzionali distinti per proprietà;

VERIFICATO che le superfici dovute sono state così dimensionate e ripartite, in applicazione a quanto previsto dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi ai sensi dell’articolo 6 e 106, rispettivamente:

LOTTO “A”

<input type="checkbox"/>	Superficie territoriale	mq. 892.50	
<input type="checkbox"/>	Volume edificabile	mc. 600	
<input type="checkbox"/>	Standard primari	<u>dovuti</u>	<u>reperiti</u>
	- Parcheggio, verde e allarg. stradale	mq. 69	mq. 113,10

LOTTO “B”

<input type="checkbox"/>	Superficie territoriale	(P.E. 1100446 – PUA 04/2011)	mq. 1.056,50
<input type="checkbox"/>	Volume edificabile	mc. 600	
<input type="checkbox"/>	Standard primari	<u>dovuti</u>	<u>reperiti</u>
	- Parcheggio, verde e allarg. stradale	mq. 69	mq. 143.85

CONSTATATO che la proposta progettuale, descritta in modo puntuale negli elaborati progettuali elencati, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi, mentre relativamente alle opere di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione l’importo sarà regolato in applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio del Permesso ad edificare;

ATTESO che in applicazione dell’articolo 8 delle N.T.O. le aree di espansione sono oggetto di perequazione urbanistica per effetto del plusvalore che si crea a seguito della loro edificabilità, con applicazione dell’importo determinato da questa amministrazione in sede di stipula della convenzione;

RICHIAMATI gli elaborati grafici e la documentazione relativa al PdL già approvato e allegata al progetto adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 01.08.2011 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 12.12.2011 che non vengono modificati e più precisamente:

- documentazione fotografica;
- norme tecniche attuazione;
- relazione geologica – geotecnica;
- Tav. 1 – planimetria generali;
- Tav. 2 – planimetria – stato di fatto;
- rendering;

VISTO che la Variante attuale sostituisce gli elaborati già approvati con quelli allegati alla richiesta di variante e più precisamente :

- relazione tecnica generale;
- computo metrico estimativo;
- schema di convenzione;
- Tav. 3 – planimetria – stato di progetto;
- Tav. 4 – planimetria – stato di confronto;
- Tav. 5 – sezioni stradali;

VISTI:

- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 3 del 29.02.2012 al punto 38 con prescrizioni;
- gli elaborati progettuali adeguati alle prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale presentati in data 26.03.2012 prot. n. 10938;

RICHIAMATO il parere favorevole a condizione espresso dal settore LL.PP. in data 07.07.2011;

APPURATO che:

- con D.G.C. n. 91 del 02.04.2012 è stata adottata la proposta di Piano di Lottizzazione descritta;
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di lottizzazione presentato dai Sig.ri Lessio Dennis, Pegoraro Chiara, non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con DGC N° 91 del 02.04.2012 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono elencati nella stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
F.to SCAPIN

Posta ai voti nei modi di legge, la suindicata proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
F.to PAN

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Con apposita successiva votazione dal medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
F.to PAN

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 22/05/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

- COMUNICAZIONI -

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione :

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ex art. 125 D.LGS. 267/2000).

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

è divenuta **esecutiva** il .

IL SEGRETARIO GENERALE

li,